



**SUN CLUB**  
**home**  
MALLORCA

THE BEST PLACE FOR SIESTA & FIESTA  
by Saratoga Management S.L.

## AGBs/Beherbergungsbedingungen

### I. Leistungen, Zahlungen und Aufrechnung

Das Sun Club Home/Mallorca ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchte Finca/Villa bereit zu halten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen. Rechnungen des Sun Club Home/Mallorca sind binnen zehn Tagen ab Zugang der Rechnung ohne Abzug zahlbar, bzw. 50% Anzahlung und 50% Restzahlung wie auf der Rechnung.

Der Kunde kann nur mit einer unstreitigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung des Sun Club Home/Mallorca aufrechnen.

### II. Rücktritt des Kunden (Abbestellung, Stornierung)

1. Generell ist eine kostenlose Stornierung nicht möglich. Ein Rücktritt des Kunden von dem mit dem Sun Club Home/Mallorca geschlossenen Vertrages bedarf der Zustimmung des Sun Club Home/Mallorca in Textform. Erfolgt diese nicht, so ist der vereinbarte Preis aus dem Vertrag auch dann zu zahlen, wenn der Kunde vertragliche Leistungen nicht in Anspruch nimmt. Bei vorzeitiger Abreise des Kunden bleibt er zur Zahlung des gesamten vereinbarten Preises verpflichtet. Dies gilt nicht, wenn dem Kunden ein gesetzliches Rücktrittsrecht zusteht.

2. Bei der vom Kunden nicht in Anspruch genommenen Finca/Villa hat das Sun Club Home/Mallorca die Einnahmen aus anderweitiger Vermietung des Objektes, sowie die eingesparten Aufwendungen anzurechnen. Dem Kunden steht der Nachweis frei, dass kein Schaden oder der dem Sun Club Home/Mallorca entstandene Schaden niedriger als die geforderte Pauschale ist, dem Sun Club Home/Mallorca, dass ein höherer Schaden entstanden ist.

### III. Zimmerbereitstellung / Übergabe / Rückgabe / Schlüsselverlust

1. Die gebuchte Finca/Villa steht dem Kunden ab spätestens 15.00 Uhr, oder nach gesonderter Absprache per Email, des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Am vereinbarten Abreisetag ist das Haus dem Sun Club Home/Mallorca bis spätestens 11.00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Ein Late Check-Out kann für den Abreisetag bis zum Antritt des Fluges gegen einen Aufpreis nach Verfügbarkeit gebucht werden. Danach kann das Sun Club Home/Mallorca für die zusätzliche Nutzung der Finca bzw. Villa 100 % des Logiepreises in Rechnung stellen. Dem Kunden steht es frei, dem Sun Club Home/Mallorca nachzuweisen, dass diesem kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

Eine Verlängerung des Aufenthaltes, oder die frühzeitige Buchung des Late Check-Outs, ist nach Absprache mit dem Sun Club Home/Mallorca möglich.

2. Der Kunde erhält am Anreisetag von dem Sun Club Home/Mallorca mehrer Schlüsselbünde ausgehändigt, welche ihm den Zugang zu dem gebuchten Objekt ermöglicht. Darüber hinaus erhält der Kunde noch folgende Schlüssel:

- 2 bzw. 4 Haustür/Torschlüssel + 2 bzw. 4 Tordrucker

Am Abreisetag hat der Kunde alle Schlüssel und Tordrucker wieder an das Sun Club Home/Mallorca herauszugeben.

Im Falle eines Verlustes eines Schlüssels oder Tordruckers hat der Kunde einen pauschalierten Schadensersatz in Höhe von gesamt 150,00 € an das Sun Club Home/Mallorca zu zahlen. Ihm steht es frei nachzuweisen, dass dem Sun Club Home/Mallorca kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

### IV. Haftung des Sun Club Home/Mallorca

1. Das Sun Club Home/Mallorca haftet für seine Verpflichtung aus dem Vertrag. Ansprüche des Kunden auf Schadensersatz sind ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn das Sun Club Home/Mallorca die Pflichtverletzung zu vertreten hat, sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grobfahrlässigen Pflichtverletzung des Sun Club Home/Mallorca beruhen und Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Verletzung von vertragstypischen Pflichten des Sun Club Home/Mallorca beruhen. Einer Pflichtverletzung des Sun Club Home/Mallorca steht die eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich.

2. Für eingebrachte Sachen haftet das Sun Club Home/Mallorca dem Kunden nach den gesetzlichen Bestimmungen. Danach ist die Haftung beschränkt auf höchstens € 500,00 und abweichend für Geld, Wertpapieren und Kostbarkeiten höchstens bis zu € 100,00.

Geld, Wertpapiere und Kostbarkeiten können auf eigenes Risiko im Safe aufbewahrt werden. Das Sun Club Home/Mallorca empfiehlt, von dieser Möglichkeit Gebrauch zu machen

### V. Haftung des Kunden

1. Der Kunde haftet dem Sun Club Home/Mallorca für alle Schäden an der Finca/Villa, die nach Überlassung dieses durch ihn selbst, ihn begleitende Personen, Haustiere oder sonstige Dritte, die sich mit seinem Einverständnis in dem Objekt aufgehalten haben, verursacht worden sind.

2. Etwaige Schäden an der Finca/Villa und dessen Zubehör hat der Kunde dem Sun Club Home/Mallorca unverzüglich anzuzeigen. Wird durch eine nicht rechtzeitige Anzeige weiterer Schaden verursacht, ist der Kunde hierfür ersatzpflichtig.

### VI. Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages können nur schriftlich erfolgen. Dies gilt auch für diese Klausel. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Kunden sind unwirksam. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Dies gilt bei Verbrauchern nur insoweit, als nicht der gewährte Schutz durch zwingende Bestimmungen des Rechts des Staates, in dem der Verbraucher seinen gewöhnlichen Aufenthalt hat, entzogen wird. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Kollisionsrechts ist ausgeschlossen.

Ausschließlicher Gerichtsstand ist im kaufmännischen Verkehr Nürnberg (Bayern, Deutschland). Sofern ein Vertragspartner die Voraussetzung des Paragraphen 38 Abs. 2 ZPO erfüllt und keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland hat, gilt als Gerichtsstand Nürnberg. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Beherbergungsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

**SUN CLUB home Mallorca**

by Saratoga Management S.L. - C/San Miguel 36 4a - 07002 Palma de Mallorca

CIF: ES-B16595647 - Registro mercantil Palma de Mallorca, T:2762, F:142, Hoja: PM-85074, Insc. 1

Tel. +34627414743 - Email : info@sunclubhome.com

**www.sunclubhome.com**